UNIQA Assicurazioni & Previdenza
ITALIANA ASSICURAZIONI
Società di Reale Group

Il Sole 24 ORE
www.ilsole24ore.com

UNIQA Assicurazioni & Previdenza
ITALIANA ASSICURAZIONI
Società di Reale Group

Real estate. Il riconoscimento per gli Eight hotel di Portofino e Paraggi - Ora target Milano e Roma

Il gruppo Solido guadagna la quinta stella

Brillano le cinque stelle lusso per due strutture di charme situate in uno degli angoli più suggestivi della costa italiana.

Per gli Eight hotel di Portofino e Paraggi, del gruppo Solido che fa capo all'imprenditore Achille D'Avanzo, è arrivata infatti dopo tanti anni l'attribuzione della quinta stella.

Affacciata sulla esclusiva baia di Paraggi, una delle due strutture è una perla di sole 12 camere e due suite. Il gruppo Solido qui ha effettuato dal 2007, anno dell'acquisizione, 8-9 milioni di euro di investimenti per ristrutturare l'albergo. L'Average room rate è passato così dagli iniziali 120 euro agli attuali 810 euro e l'occupazione della struttura supera oggi l'80%.

L'investimento effettuato nel corso degli anni a Portofino è stato, invece, dell'ordine di 20 milioni. Qui l'occupazione è lievemente inferiore: 76-78%.

Il prossimo passo della strategia focalizzata sull'hotellerie sarà l'ampliamento della catena per passare a una dimensione più metropolitana. I prossimi target dovrebbero essere quindi Roma e Milano, dove il team sta guardando strutture della categoria trophy asset in pieno centro, ma sempre con un numero di camere contenuto, non oltre le 20-25 stanze. In modo da garantire il servizio di alto livello che il brand garantisce e che inizia dal viaggio stesso del cliente verso l'hotel. Servizio che ha portato nel tempo il tasso di fidelizzazione al 90 per cento.

Secondo i piani del gruppo Solido nell'arco dei prossimi cinque anni il gruppo dovrebbe arrivare ad avere almeno otto strutture, come indica lo stesso brand. Tutte eco-friendly.

All'interno del gruppo Solido è stato raggiunto anche un accordo con una primaria catena internazionale per realizzare un albergo cinque stelle a Napoli, nell'immobile ex sede della banca di Roma situato in piazza del Municipio proprio di fronte al palazzo del Comune.

P.De.

© RIPRODUZIONE RISERVATA